

## Befragung zur künftigen Entwicklung des Ortsteils Waldenau/Datums

### Generelle Details:

- Bürger\*innenbeteiligung voraussichtlich im November 2023
- Der Fragebogen wird sowohl in Waldenau in Papierform verteilt, als auch online auf Homepage der Stadt Pinneberg und des Bürgervereins Waldenau gestellt
- Grafische Details sind noch nicht fertiggestellt- es handelt sich um einen ENTWURF

Liebe Pinneberger\*innen,  
liebe Bürger\*innen des Ortsteils Waldenau/Datum,

aus Ihrem Ortsteil wurde vermehrt der **langfristige** Bedarf an neuen Wohnbauflächen sowie ergänzender und alternativer Wohnraumangebote geäußert.

Die Stadt Pinneberg hat auf Grundlage des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung (ASTE) vom 24.04.2018 die Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für Waldenau beauftragt. Das Entwicklungskonzept sollte sowohl langfristige Flächenpotenziale für die **Nachverdichtung im Bestand** identifizieren als auch langfristig, **verträgliche Erweiterungsmöglichkeiten** auf bisher unbebauten Flächen aufzeigen, sofern der Bedarf durch Nachverdichtungen nicht gedeckt werden kann.

Das Entwicklungskonzept wurde 2019 dem ASTE sowie dem Ausschuss Umwelt, Naturschutz und Kleingartenwesen (UNK) vorgelegt. Im Ergebnis wurde ein Beschluss (DS 19/250) bis zur Durchführung einer „Teileinwohnerversammlung gemeinsam mit dem Bürgerverein“ (Zitat Protokoll ASTE 03.12.2019) in Waldenau/Datum vertagt. Bedingt durch die Corona-Pandemie konnte diese, moderiert durch Vertreter des Bürgervereins, erst am 30.9.2022 unmittelbar vor dem Erntedankfest stattfinden. Die anwesenden ca. 300 Einwohner\*innen lehnten in großen Teilen die Erweiterung Waldenaus nördlich des Waldenauer Weges ab. Aus diesem Grund soll nun diese Bürger\*innenbeteiligung durchgeführt werden. Ziel ist es die langfristig, gewünschte Entwicklung des Ortsteils noch einmal auf breiter Basis abzufragen.

Die Umfrage dauert etwa **5 Minuten** und unterliegt den aktuellen Datenschutzbestimmungen der DSGVO. Ihre Angaben werden selbstverständlich anonym und ausschließlich im Rahmen des Auftrages verwendet.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie den Fragebogen ausfüllen und diesen bis zum \_\_\_\_\_ entweder per Mail ([pf-planung@stadtverwaltung.pinneberg.de](mailto:pf-planung@stadtverwaltung.pinneberg.de), *Email Bürgerverein folgt*) oder auch gerne schriftlich ausgefüllt an das Rathaus Pinneberg oder den Bürgerverein Waldenau (*Adressen folgen*) übermitteln würden. Über den QR-Code (*QR Codes zu Homepages folgen*) können Sie den Fragebogen ganz einfach online ausfüllen.

Im Ergebnis der Auswertung dieser Beteiligung soll das Entwicklungskonzept Waldenau auf Grundlage der vorgetragenen Anregungen und Bedenken aus der Öffentlichkeit fertiggestellt werden und der Politik erneut zum Beschluss vorgelegt werden.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

## 1. Ortsteilentwicklung

**1.1 Welche der folgenden gegensätzlichen Eigenschaften trifft aus Ihrer Sicht auf Waldenu/Datum zu?**

Bitte kreuzen Sie zu jedem Begriffspaar nur eine Bewertung an.

	Trifft sehr zu	Trifft eher zu	Teils-teils/weiß nicht	Trifft eher zu	Trifft sehr zu	
gepflegt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ungepflegt
grün/naturnah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unattraktiv
ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	laut
Gute Erreichbarkeit (PKW)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schlechte Erreichbarkeit (PKW)
Gute Erreichbarkeit (ÖPNV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schlechte Erreichbarkeit (ÖPNV)
Gute Erreichbarkeit (Fuß- & Radverkehr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schlechte Erreichbarkeit (Fuß- & Radverkehr)
Kinderfreundliche Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kinderunfreundliche Umgebung
Seniorengerechte Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seniorenungerechte Umgebung
perfekt, wie es ist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	noch viel zu tun

**1.2 Wie sollte sich aus Ihrer Sicht Waldenu baulich mittel- und langfristig weiterentwickeln?**  
Bitte kreuzen Sie nur eine Auswahl an.

<input type="checkbox"/> Entwicklung des Bestandes in Form von Nachverdichtung (Nutzung von derzeit unbebauten Flächen)	<input type="checkbox"/> Erweiterung des Bestandes in Form von Außenbereichsentwicklung (Nutzung derzeit landwirtschaftlicher Flächen)
<input type="checkbox"/> Keine weitere Entwicklung, nur Erhalt des Bestandes	<input type="checkbox"/> keine Angabe
<input type="checkbox"/> Reduzierung der Flächeninanspruchnahme	

**1.3 Bitte bewerten Sie, wie Sie die Entwicklung zusätzlicher Wohnformen in Waldenu/Datum einschätzen.**

Verwenden Sie folgende Skala:  
0 = weiß nicht, 1 = sehr schlecht, 2 = eher schlecht, 3 = teils/teils, 4 = gut, 5 = sehr gut

Seniorengerechtes Wohnen	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Mehrgenerationen Wohnen	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Etagenwohnungen	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Einfamilienhäuser	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Doppel- und Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0

**1.4 Welche Themen wären Ihnen bei der Entwicklung Waldenau/Datums besonders wichtig und welche nicht?**

Verwenden Sie folgende Noten:

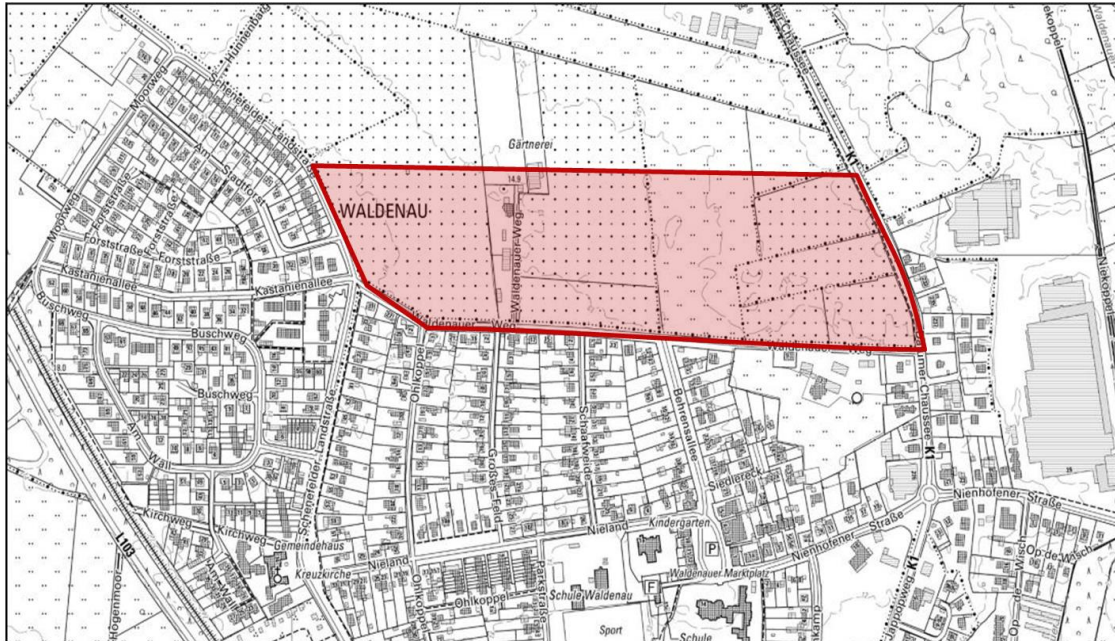
1 = sehr wichtig, 2 = wichtig, 3 = teils/teils, 4 = nicht wichtig, 5 = eher unwichtig, 0 = weiß nicht

Bezahlbarer Wohnraum	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Barrierefreier Wohnraum	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Umweltschutz	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Klimaschutz	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
Erhalt ortsbildprägender Bausubstanz	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0

ENTWURF

**2. Innen- und Außenentwicklung**

Nördlich Waldenaus gibt es eine Fläche, die sich langfristig für die Entwicklung zu Wohnungsbauflächen anbieten würde. In der folgenden Abbildung ist diese Fläche farblich gekennzeichnet. Voraussetzung für die Entwicklung dieser Fläche wäre die Schaffung von Baurecht, was aktuell seitens der Verwaltung nicht geplant ist.



**2.2 Bitte bewerten Sie, wie Sie sich diese Fläche zukünftig als Wohnbaufläche vorstellen könnten.**

Verwenden Sie folgende Skala:

0 = weiß nicht, 1 = sehr schlecht, 2 = eher schlecht, 3 = teils/teils, 4 = gut, 5 = sehr gut

Außenbereichsflächen	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 0
----------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**3. Allgemeine Fragen**

**Was wünschen Sie sich für die Zukunft Waldenau/Datums?**

**Welche Verbesserungsvorschläge haben Sie für Ihr Waldenau/Datum?**

#### 4. Soziale/Freiwillige Angaben

<b>4.1 Wo leben Sie?</b>			
<input type="checkbox"/> Pinneberg, Waldenau/ Datum	<input type="checkbox"/> Pinneberg, anderer Stadtteil	<input type="checkbox"/> im Kreis Pinneberg	<input type="checkbox"/> weiter weg
<input type="checkbox"/> keine Angabe			

<b>4.1.1 Bei Lebensort Pinneberg, Waldenau/Datum: Seit wann wohnen Sie hier?</b>			
<input type="checkbox"/> 0-3 Jahre	<input type="checkbox"/> 3-5 Jahre	<input type="checkbox"/> 5-10 Jahre	<input type="checkbox"/> über 10 Jahre

<b>4.1.2 Bei Lebensort Pinneberg, Waldenau/Datum: Wohnen Sie insgesamt gesehen gern hier?</b>			
<input type="checkbox"/> sehr gern	<input type="checkbox"/> teils - teils	<input type="checkbox"/> ungern	<input type="checkbox"/> weiß nicht

<b>4.2 Welcher Altersgruppe gehören Sie an?</b>		
<input type="checkbox"/> unter 18 Jahre	<input type="checkbox"/> 18-30 Jahre	<input type="checkbox"/> 31-45 Jahre
<input type="checkbox"/> 46-65 Jahre	<input type="checkbox"/> 66-80 Jahre	<input type="checkbox"/> über 80 Jahre
<input type="checkbox"/> keine Angabe		

<b>4.3 Welchem Geschlecht ordnen Sie sich zu?</b>	
<input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich
<input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> keine Angabe

<b>4.4 Welchem Haushaltstyp gehören Sie an?</b>	
<input type="checkbox"/> Singlehaushalt	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
<input type="checkbox"/> Ehe/Lebenspartnerschaft	<input type="checkbox"/> Familie mit Kindern

<b>4.4.1 Bei Familien mit Kindern: Wie viele Kinder leben in Ihrem Haushalt?</b>	
<input type="checkbox"/> 1-2	<input type="checkbox"/> 3-4
<input type="checkbox"/> +5	<input type="checkbox"/> keine Angabe

<b>4.5 Ich/wir wohnen in ...</b>	
<input type="checkbox"/> einem Haus (Eigentum)	<input type="checkbox"/> einem Haus (Miete)
<input type="checkbox"/> einer Wohnung (Eigentum)	<input type="checkbox"/> einer Wohnung (Miete)

<b>4.6 In welcher Kategorie sind Sie einzuordnen?</b>	
<input type="checkbox"/> Schülerin/Studentin	<input type="checkbox"/> berufstätig
<input type="checkbox"/> in Elternzeit	<input type="checkbox"/> im Ruhestand
<input type="checkbox"/> Sonstige: _____	